



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР





РАСЧЕТ И ОФОРМЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ: ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ НОВЫХ ПРАВИЛ В 2024 ГОДУ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 26 ИЮНЯ 2024

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новое в начислении и оформлении платежей.** Требования к платежной квитанции в 2024 году. Отмена комиссий за платежи отдельным категориям граждан (ФЗ № 602 от 19.12.2023). Новые требования к платежным агентам (ФЗ № 298 от 10.07.2023). Обязанности УО и РСО по перерасчету платы при нарушениях.
- **Расчеты и перерасчеты за КРСОИ.** Способы расчета за КРСОИ в зависимости от видов ресурсов и наличия ОДПУ и ИПУ. Учет расходов на содержание сетей, снятие показаний ПУ, квитанции. Учет отрицательных и сверхнормативных КРСОИ при перерасчете. Порядок оформления «плавного» перерасчета за КРСОИ в каждом квартале 2024 года. Случаи, когда перерасчет не нужен.
- **Новое в расчетах между УО и РСО.** Новые требования к обмену информацией между УО и РСО для начисления платежей. Новые ограничения на смену УО и последствия для расчетов (Постановление КС РФ № 19-П от 18.04.2024). Новое в изменении и расторжении прямых договоров в МКД (ФЗ № 593 от 12.12.2023).
- **Расчеты за нежилые помещения в МКД.** Порядок заключения договоров поставки КР в нежилые помещения. Различия в расчетах для разных видов помещений. Порядок и последствия признания потребления КР бездоговорным. Условия освобождения от начислений за отопление. Специфика расчетов в паркингах.
- **Расчеты по приборам учета.** Обязанности УО и РСО по установке, поверке и замене ОДПУ и ИПУ. Договоры на сбор показаний ИПУ. Условия перерасчетов по ИПУ по инициативе УО или РСО. Условия и порядок применения повышающих коэффициентов.
- **Расчеты за ХВС и водоотведение.** Порядок расчета платы в зависимости от наличия ИПУ и ОДПУ. Проблема балансов водо-потребления и водоотведения при расчетах по нормативам. Особенности расчетов за поставку и подогрев холодной воды в домах с ИТП. Расчеты за негативное воздействие на ЦСВ.
- **Расчеты за отопление и ГВС.** Формулы расчетов и перерасчетов при равномерных и неравномерных платежах. Специфика расчетов в летние месяцы. Расчет платы в домах с ИТП или автономным теплоснабжением. Практика расчетов за ГВС: выбор между нормативами и «фактом». Расчеты в неотапливаемых помещениях.
- **Расчеты не по приборам учета.** Критерии технической невозможности установки ОДПУ и ИПУ. Условия расчетов не по ПУ, несмотря на их наличие. Последствия недопуска РСО к ПУ. Расчеты при выходе ОДПУ и ИПУ из строя, в т.ч. по инициативе потребителя. Порядок перехода на расчеты по нормативам.
- **Персональные данные граждан.** Способы получения идентификаторов граждан в 2024 году. Перспективы смягчения ограничений на получение информации (законопроект № 412557-8). Новые штрафы за нарушения (ФЗ № 589 от 12.12.2023). Ужесточение ответственности за «утечку» ПД (проекты).
- **Практика взыскания неплатежей.** Новое в начислении и уплате пеней за просрочку (ПП РФ № 2382 от 29.12.2023). Меры, стимулирующие погашение задолженности. Порядок передачи долгов граждан между УО и РСО. Запреты на привлечение коллекторов (ФЗ № 84 от 22.04.2024). Порядок взаимодействия с приставами.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **НИФОНТОВ Дмитрий Юрьевич**
Начальник отдела управления жилфондом и предоставления коммунальных услуг Департамента развития ЖКХ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик по вопросам предоставления коммунальных услуг и ценообразования в сфере ЖКХ;
-  **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович**
Заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ, член Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ;
-  **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна**
Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по ценообразованию и расчетам в сфере ЖКХ.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru и по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – 14 400 рублей (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к трансляции на любом компьютере, полную видео-запись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара будет осуществляться 26 июня с 10:00 до 16:00 (по московскому времени) с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.